

**venta de pisos**

Informe del precio medio de venta en España

**Junio 2010**

## Índice

### Junio 2010

- Evolucion del Precio Medio del Venta en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio de venta
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio de venta

## Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en [ventadepisos.com](http://ventadepisos.com) tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Ventadepisos.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Ventadepisos, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio de venta en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

**Evolucion del Precio Medio de Venta en España**

El precio medio de venta en España en Junio de 2010 ha sido de 263.783 euros con una variación semestral del -2%.

**Información por Comunidades Autónomas**

Comunidad autónoma	Precio medio	Variación semestral
Madrid	381.041 €	-9,3 %
País Vasco	361.052 €	-0,2 %
Cataluña	310.480 €	-2,0 %
Baleares	297.604 €	-9,7 %
Navarra	271.246 €	-5,0 %
Canarias	267.321 €	+2,6 %
Andalucía	263.783 €	-1,7 %
Valencia	224.923 €	-0,4 %
Aragón	223.443 €	-6,2 %
Asturias	221.699 €	+1,1 %
Galicia	218.154 €	-4,6 %
Murcia	207.923 €	-3,0 %
Ceuta	200.004 €	+6,5 %
Castilla y León	187.596 €	-3,3 %
Extremadura	180.913 €	-2,2 %
Castilla-La Mancha	180.597 €	-8,0 %
La Rioja	173.767 €	-7,2 %

**Información por Provincias**

Provincia	Precio medio	Variación semestral
Guipúzcoa	418.528 €	+2,1 %
Madrid	381.041 €	-9,3 %
Vizcaya	350.815 €	-0,2 %
Barcelona	342.469 €	-4,4 %
Sevilla	333.222 €	-7,4 %
Málaga	305.353 €	-3,0 %
Cantabria	299.144 €	-1,1 %
Illes Balears	297.604 €	-9,7 %
Girona	295.289 €	-0,7 %
Navarra	271.246 €	-5,0 %
Alava	263.043 €	-3,2 %
Cádiz	262.210 €	+3,6 %
Las Palmas	249.052 €	+6,3 %
Zaragoza	239.685 €	-4,4 %
Valencia / València	236.820 €	+0,1 %
A Coruña	233.947 €	+5,7 %
Santa Cruz de Tenerife	231.499 €	+1,8 %
Guadalajara	228.140 €	-2,9 %
Segovia	226.380 €	-9,5 %
Granada	221.967 €	-1,0 %
Castellón / Castelló	221.943 €	-3,2 %
Asturias	221.699 €	+1,1 %
Alicante / Alacant	219.199 €	n/d
Pontevedra	212.814 €	-14,0 %
Tarragona	210.998 €	-6,6 %
Salamanca	210.748 €	-2,1 %
Murcia	207.923 €	-3,0 %
Burgos	206.422 €	-5,9 %
Huelva	203.876 €	-11,7 %
Valladolid	201.288 €	-5,7 %
Ceuta	200.004 €	+6,5 %
Soria	193.865 €	-1,6 %
Ourense	189.727 €	-0,1 %
Jaén	188.477 €	-1,8 %
Lleida	186.256 €	-3,2 %
Lugo	184.682 €	+8,5 %

Toledo	181.912 €	-10,7 %
Almería	181.540 €	-3,2 %
Badajoz	181.429 €	+2,1 %
Cáceres	180.283 €	-6,7 %
Zamora	176.408 €	-1,3 %
Córdoba	176.340 €	+2,1 %
La Rioja	173.767 €	-7,2 %
Ávila	172.279 €	-1,9 %
Huesca	170.844 €	-6,6 %
León	170.132 €	-0,5 %
Albacete	169.949 €	-2,6 %
Teruel	158.981 €	-3,4 %
Palencia	151.450 €	+3,8 %
Cuenca	145.941 €	-19,6 %
Ciudad Real	129.223 €	-14,7 %

**Información por Capitales de Provincia**

<b>Capital de provincia</b>	<b>Precio medio</b>	<b>Variación semestral</b>
Donostia-San Sebastian	558.889 €	+2,5 %
Madrid	448.107 €	-11,1 %
Barcelona	437.167 €	+0,8 %
Sevilla	424.459 €	-4,1 %
Santander	389.903 €	-4,2 %
Bilbao	351.535 €	-5,4 %
Cadiz	316.934 €	-9,3 %
Pamplona / Iruña	300.096 €	-4,0 %
Segovia	287.498 €	-2,4 %
A Coruña	287.003 €	+3,6 %
Girona	286.118 €	-15,9 %
Valencia	271.891 €	+5,5 %
Granada	268.208 €	-1,1 %
Las Palmas de Gran Canaria	262.805 €	+7,8 %
Palma de Mallorca	258.705 €	-10,2 %
Zaragoza	256.334 €	-6,7 %
Vitoria-Gasteiz	245.361 €	-7,0 %
Toledo	242.815 €	-10,0 %
Murcia	242.069 €	-3,3 %
Málaga	238.695 €	-9,2 %
Tarragona	237.580 €	-12,4 %
Teruel	235.188 €	-37,7 %
Guadalajara	231.625 €	+7,2 %
Burgos	225.145 €	-5,5 %
Cáceres	223.248 €	-8,6 %
Oviedo	222.842 €	+5,1 %
Salamanca	222.647 €	-0,6 %
Santa Cruz de Tenerife	221.386 €	-2,3 %
Jaén	215.518 €	-0,4 %
Huesca	214.793 €	+7,7 %
Alacant / Alicante	213.977 €	+2,3 %
Castellón / Castelló	213.803 €	-0,6 %
Córdoba	213.150 €	+3,4 %
Soria	212.677 €	-0,2 %
Almería	210.168 €	-2,4 %
Ávila	205.851 €	+6,4 %

Logroño	204.853 €	-8,8 %
Valladolid	204.345 €	-6,7 %
Pontevedra	202.676 €	-4,4 %
Ceuta	200.004 €	+6,5 %
Badajoz	199.306 €	-1,2 %
León	198.442 €	-2,5 %
Huelva	195.062 €	-23,6 %
Lugo	190.668 €	+12,6 %
Albacete	189.630 €	+2,3 %
Ourense	185.402 €	-12,8 %
Lleida	178.369 €	-4,4 %
Zamora	177.408 €	-3,2 %
Cuenca	176.941 €	-9,1 %
Ciudad Real	174.870 €	+1,3 %
Palencia	160.143 €	+0,1 %

**Ciudades españolas donde más ha bajado el precio de venta**

<b>Población</b>	<b>Variación semestral</b>
Cabanes (Castellón / Castelló)	-37,9 %
Maó (Illes Balears)	-33,0 %
Sant Feliu de Guixols (Girona)	-30,5 %
San Agustín (Las Palmas)	-22,0 %
Alcudia (Illes Balears)	-21,3 %
Arroyomolinos (Madrid)	-18,3 %
Villaviciosa de Odon (Madrid)	-17,5 %
Benahavis (Málaga)	-12,7 %
Vallromanes (Barcelona)	-11,4 %
Cabrils (Barcelona)	-11,1 %

**Ciudades españolas donde más ha subido el precio de venta**

<b>Población</b>	<b>Variación semestral</b>
Sestao (Vizcaya)	+274,7 %
Los Maurillos (Murcia) (Murcia)	+110,3 %
Martos (Jaén)	+62,4 %
Padul (Granada)	+59,3 %
Santa Brigida (Las Palmas)	+58,0 %
Cabo de las Huertas (Alicante / Alacant)	+56,7 %
Sant Antoni de Calonge (Girona)	+31,6 %
Pollença (Illes Balears)	+29,3 %
Pueblo Benalmadena (Málaga)	+25,0 %
Santa Faz (Alicante) (Alicante / Alacant)	+18,0 %