

venta de pisos

Informe del precio de venta de la vivienda de segunda mano en España

Julio 2016

Índice

Julio 2016

- Evolución del precio de venta de la vivienda de segunda mano en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio de venta
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio de venta

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en ventadepisos.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Ventadepisos.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas de segunda mano publicadas en Ventadepisos, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio de venta en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolución del precio de venta de la vivienda de segunda mano en España

El precio medio de la vivienda de segunda mano en venta en España en Julio de 2016 ha sido de 1.642 euros/m² con una variación semestral del -0,3% y una variación anual del -0,1%.

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio	Variación semestral	Variación anual
País Vasco	2.780 €/m ²	-2,1 %	-5,3 %
Baleares	2.265 €/m ²	+0,7 %	+3,5 %
Ceuta	2.221 €/m ²	-1,8 %	-2,0 %
Madrid	2.088 €/m ²	n/d	+0,2 %
Cataluña	1.926 €/m ²	-0,5 %	-1,3 %
Melilla	1.821 €/m ²	-0,4 %	-3,0 %
Cantabria	1.697 €/m ²	-2,4 %	-5,0 %
Andalucía	1.665 €/m ²	n/d	+4,9 %
Galicia	1.613 €/m ²	-0,3 %	-1,9 %
Asturias	1.574 €/m ²	-2,0 %	-3,6 %
Canarias	1.561 €/m ²	+0,7 %	+2,9 %
Navarra	1.421 €/m ²	-1,6 %	-5,0 %
La Rioja	1.367 €/m ²	-0,5 %	+3,3 %
Aragón	1.344 €/m ²	-1,2 %	-0,3 %
Valencia	1.342 €/m ²	+1,0 %	+1,2 %
Castilla y León	1.322 €/m ²	-1,2 %	-1,8 %
Murcia	1.163 €/m ²	-2,8 %	-4,4 %
Extremadura	1.121 €/m ²	-1,5 %	-1,5 %
Castilla-La Mancha	984 €/m ²	+0,7 %	+0,6 %

Información por Provincias

Provincia	Precio medio	Variación semestral	Variación anual
Guipúzcoa	3.075 €/m ²	-0,8 %	-3,3 %
Vizcaya	2.819 €/m ²	-3,0 %	-4,8 %
Illes Balears	2.265 €/m ²	+0,7 %	+3,5 %
Ceuta	2.221 €/m ²	-1,8 %	-2,0 %
Girona	2.133 €/m ²	-0,2 %	-0,8 %
Alava	2.119 €/m ²	-2,9 %	+1,8 %
Barcelona	2.113 €/m ²	+0,4 %	-0,5 %
Madrid	2.088 €/m ²	n/d	+0,2 %
Málaga	2.069 €/m ²	+1,5 %	+10,5 %
Melilla	1.821 €/m ²	-0,4 %	-3,0 %
Sevilla	1.728 €/m ²	+1,0 %	-0,3 %
Cantabria	1.697 €/m ²	-2,4 %	-5,0 %
Pontevedra	1.668 €/m ²	-0,6 %	-1,4 %
Santa Cruz de Tenerife	1.658 €/m ²	+0,7 %	+4,2 %
A Coruña	1.639 €/m ²	-0,3 %	-2,5 %
Salamanca	1.606 €/m ²	-0,6 %	-1,4 %
Asturias	1.574 €/m ²	-2,0 %	-3,6 %
Tarragona	1.476 €/m ²	-2,2 %	-0,9 %
Alicante / Alacant	1.453 €/m ²	+1,8 %	+1,6 %
Ourense	1.447 €/m ²	-0,7 %	-2,6 %
Las Palmas	1.445 €/m ²	+0,7 %	+1,1 %
Navarra	1.421 €/m ²	-1,6 %	-5,0 %
Cádiz	1.399 €/m ²	+0,3 %	-1,4 %
Segovia	1.395 €/m ²	-1,3 %	-4,8 %
La Rioja	1.367 €/m ²	-0,5 %	+3,3 %
Zaragoza	1.359 €/m ²	-1,4 %	-1,2 %
Huesca	1.357 €/m ²	-0,2 %	+3,5 %
Palencia	1.345 €/m ²	+2,5 %	+1,8 %
Córdoba	1.307 €/m ²	-0,7 %	+0,3 %
Lugo	1.307 €/m ²	+2,4 %	+4,3 %
Huelva	1.304 €/m ²	+0,4 %	+4,5 %
Burgos	1.287 €/m ²	-2,7 %	-2,6 %
Granada	1.270 €/m ²	+0,6 %	+2,3 %
Valladolid	1.251 €/m ²	-1,4 %	-3,7 %
León	1.248 €/m ²	-2,7 %	-2,2 %
Albacete	1.226 €/m ²	-2,9 %	-2,5 %

Valencia / València	1.218 €/m ²	-0,4 %	-0,7 %
Zamora	1.194 €/m ²	+1,3 %	-1,0 %
Almería	1.179 €/m ²	-0,3 %	-2,2 %
Jaén	1.170 €/m ²	+0,4 %	+2,7 %
Murcia	1.163 €/m ²	-2,8 %	-4,4 %
Castellón / Castelló	1.160 €/m ²	-0,4 %	-1,4 %
Soria	1.147 €/m ²	-4,0 %	-4,9 %
Badajoz	1.129 €/m ²	-2,0 %	-1,8 %
Cáceres	1.081 €/m ²	+1,1 %	+0,6 %
Guadalajara	1.070 €/m ²	-4,1 %	-2,8 %
Teruel	1.068 €/m ²	-0,3 %	+3,1 %
Lleida	1.032 €/m ²	-6,7 %	-8,6 %
Cuenca	947 €/m ²	-1,6 %	-4,6 %
Ávila	928 €/m ²	-1,6 %	-4,4 %
Ciudad Real	927 €/m ²	+2,3 %	+1,8 %
Toledo	838 €/m ²	-0,7 %	+0,3 %

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio	Variación semestral	Variación anual
Donostia-San Sebastian	4.025 €/m ²	-0,1 %	-0,1 %
Barcelona	3.655 €/m ²	+2,0 %	+6,1 %
Bilbao	3.072 €/m ²	-1,3 %	-1,4 %
Madrid	2.989 €/m ²	+2,8 %	+4,9 %
Ceuta	2.221 €/m ²	-1,8 %	-2,0 %
Vitoria-Gasteiz	2.213 €/m ²	-2,4 %	+0,9 %
Sevilla	2.203 €/m ²	-0,8 %	-2,8 %
Palma de Mallorca	2.177 €/m ²	+1,5 %	+7,0 %
A Coruña	2.157 €/m ²	-0,3 %	-3,8 %
Cádiz	2.078 €/m ²	+1,7 %	+2,1 %
Santander	2.051 €/m ²	-0,7 %	-3,1 %
Pamplona / Iruña	1.969 €/m ²	-0,9 %	-5,8 %
Girona	1.915 €/m ²	-3,9 %	-6,9 %
Melilla	1.821 €/m ²	-0,4 %	-3,0 %
Salamanca	1.820 €/m ²	-1,6 %	-3,1 %
Málaga	1.759 €/m ²	-1,7 %	+0,9 %
Oviedo	1.717 €/m ²	-1,5 %	-2,7 %
Segovia	1.674 €/m ²	-0,9 %	-3,5 %
Granada	1.623 €/m ²	-0,5 %	+1,6 %
Ourense	1.607 €/m ²	-1,6 %	-4,5 %
Pontevedra	1.601 €/m ²	+2,2 %	+4,0 %
León	1.584 €/m ²	-2,3 %	-1,9 %
Logroño	1.561 €/m ²	-1,0 %	+2,7 %
Burgos	1.561 €/m ²	-1,8 %	-1,8 %
Valencia	1.556 €/m ²	+0,9 %	+2,4 %
Zaragoza	1.543 €/m ²	-0,3 %	+1,3 %
Las Palmas de Gran Canaria	1.540 €/m ²	-2,2 %	-1,4 %
Tarragona	1.517 €/m ²	-3,6 %	+1,5 %
Palencia	1.492 €/m ²	+1,3 %	-1,8 %
Valladolid	1.443 €/m ²	-1,6 %	-3,5 %
Lugo	1.412 €/m ²	+0,3 %	+3,7 %
Córdoba	1.404 €/m ²	-0,8 %	+0,1 %
Murcia	1.404 €/m ²	-3,7 %	-5,1 %
Jaén	1.386 €/m ²	-1,6 %	+1,0 %
Santa Cruz de Tenerife	1.365 €/m ²	-5,2 %	-4,5 %
Teruel	1.350 €/m ²	+0,1 %	-2,3 %

Toledo	1.347 €/m ²	-0,2 %	-1,2 %
Albacete	1.341 €/m ²	-3,2 %	-4,2 %
Guadalajara	1.341 €/m ²	-4,7 %	-3,6 %
Soria	1.325 €/m ²	-1,9 %	-3,7 %
Alacant / Alicante	1.324 €/m ²	+0,4 %	+1,9 %
Zamora	1.317 €/m ²	+0,6 %	-0,8 %
Ciudad Real	1.306 €/m ²	-0,9 %	-2,5 %
Badajoz	1.301 €/m ²	-3,4 %	-3,3 %
Cáceres	1.287 €/m ²	+0,1 %	+0,1 %
Almería	1.277 €/m ²	-1,5 %	-2,5 %
Huesca	1.250 €/m ²	-1,3 %	-1,8 %
Cuenca	1.146 €/m ²	-2,0 %	-4,5 %
Ávila	1.143 €/m ²	+1,9 %	+0,6 %
Castellón / Castelló	1.116 €/m ²	-2,3 %	-4,4 %
Lleida	1.103 €/m ²	-5,9 %	-11,9 %
Huelva	1.069 €/m ²	-2,9 %	-5,2 %

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio de venta

Población	Variación semestral
Alcarras (Lleida)	-35,2 %
Parcent (Alicante / Alacant)	-33,2 %
Retamar (Almería)	-19,3 %
Montuiri (Illes Balears)	-18,9 %
Callao Salvaje (Santa Cruz de Tenerife)	-17,9 %
Consell (Illes Balears)	-17,8 %
Ermua (Vizcaya)	-16,2 %
Arrojo (Naveces-Castrillon) (Asturias)	-14,3 %
Santanyi (Illes Balears)	-13,1 %
Sallent de Gallego (Huesca)	-11,2 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio de venta

Población	Variación semestral
Los Belones (Murcia)	+51,9 %
La Oliva (Las Palmas)	+29,1 %
La Mata (Toledo)	+28,1 %
Sant Joan de Labritja (Illes Balears)	+20,5 %
Nucleo Sant Josep de Sa Talaia (Sant Agustí Des Vedrà) (Illes Balears)	+17,2 %
Puerto del Carmen (Las Palmas)	+15,9 %
Sant Josep de Sa Talaia (Cala Tarida) (Illes Balears)	+12,0 %
Esporles (Illes Balears)	+11,3 %
Puigpunyent (Illes Balears)	+11,3 %
Pollença (Illes Balears)	+10,3 %