

venta de pisos

Informe del precio de venta de la vivienda de segunda mano en España

Marzo 2017

Índice

Marzo 2017

- Evolución del precio de venta de la vivienda de segunda mano en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio de venta
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio de venta

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en ventadepisos.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Ventadepisos.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas de segunda mano publicadas en Ventadepisos, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio de venta en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolución del precio de venta de la vivienda de segunda mano en España

El precio medio de la vivienda de segunda mano en venta en España en Marzo de 2017 ha sido de 1.621 euros/m² con una variación semestral del -0,0% y una variación anual del -2,0%.

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio	Variación semestral	Variación anual
País Vasco	2.690 €/m ²	-2,6 %	-4,1 %
Baleares	2.358 €/m ²	+3,1 %	+4,1 %
Ceuta	2.184 €/m ²	+0,4 %	-2,1 %
Madrid	2.069 €/m ²	-0,5 %	-1,5 %
Cataluña	1.928 €/m ²	-0,1 %	-1,5 %
Melilla	1.822 €/m ²	-0,2 %	+0,1 %
Andalucía	1.690 €/m ²	+3,9 %	+0,8 %
Cantabria	1.644 €/m ²	-2,8 %	-5,1 %
Canarias	1.616 €/m ²	+2,2 %	+4,2 %
Galicia	1.576 €/m ²	-0,9 %	-2,9 %
Asturias	1.555 €/m ²	-1,4 %	-2,7 %
Navarra	1.378 €/m ²	-2,6 %	-5,7 %
La Rioja	1.342 €/m ²	+0,4 %	-2,7 %
Aragón	1.335 €/m ²	+0,1 %	-2,7 %
Valencia	1.332 €/m ²	-0,2 %	-0,5 %
Castilla y León	1.295 €/m ²	-0,4 %	-2,9 %
Murcia	1.212 €/m ²	+5,6 %	+0,9 %
Extremadura	1.099 €/m ²	-1,2 %	-3,0 %
Castilla-La Mancha	997 €/m ²	+0,3 %	+1,6 %

Información por Provincias

Provincia	Precio medio	Variación semestral	Variación anual
Guipúzcoa	2.918 €/m ²	-4,1 %	-5,4 %
Vizcaya	2.765 €/m ²	-1,3 %	-3,1 %
Illes Balears	2.358 €/m ²	+3,1 %	+4,1 %
Ceuta	2.184 €/m ²	+0,4 %	-2,1 %
Barcelona	2.174 €/m ²	+1,5 %	+2,0 %
Málaga	2.168 €/m ²	+6,6 %	+5,3 %
Girona	2.125 €/m ²	+0,9 %	-2,4 %
Madrid	2.069 €/m ²	-0,5 %	-1,5 %
Alava	2.019 €/m ²	+0,4 %	-6,9 %
Melilla	1.822 €/m ²	-0,2 %	+0,1 %
Sevilla	1.725 €/m ²	-0,9 %	+0,9 %
Santa Cruz de Tenerife	1.723 €/m ²	+1,8 %	+4,1 %
Pontevedra	1.660 €/m ²	+0,1 %	-1,0 %
Cantabria	1.644 €/m ²	-2,8 %	-5,1 %
Salamanca	1.634 €/m ²	+1,0 %	+1,7 %
A Coruña	1.558 €/m ²	-2,3 %	-5,8 %
Asturias	1.555 €/m ²	-1,4 %	-2,7 %
Las Palmas	1.482 €/m ²	+2,4 %	+4,0 %
Tarragona	1.463 €/m ²	n/d	-3,7 %
Ourense	1.456 €/m ²	+2,5 %	n/d
Cádiz	1.442 €/m ²	+2,9 %	+1,8 %
Alicante / Alacant	1.440 €/m ²	-0,6 %	-0,1 %
Segovia	1.399 €/m ²	+0,5 %	-2,1 %
Navarra	1.378 €/m ²	-2,6 %	-5,7 %
Zaragoza	1.360 €/m ²	+0,7 %	-2,3 %
La Rioja	1.342 €/m ²	+0,4 %	-2,7 %
Huesca	1.334 €/m ²	-1,1 %	-2,8 %
Granada	1.304 €/m ²	+1,9 %	+2,9 %
Lugo	1.297 €/m ²	-1,7 %	+1,5 %
Huelva	1.295 €/m ²	-0,2 %	-1,4 %
Córdoba	1.293 €/m ²	-0,5 %	-1,5 %
Albacete	1.239 €/m ²	-0,2 %	-0,7 %
Palencia	1.236 €/m ²	-7,5 %	-5,6 %
Valladolid	1.223 €/m ²	-2,0 %	-3,8 %
Burgos	1.220 €/m ²	-1,6 %	-7,2 %
Murcia	1.212 €/m ²	+5,6 %	+0,9 %

Zamora	1.211 €/m ²	+2,6 %	+2,2 %
Valencia / València	1.204 €/m ²	-0,4 %	-1,9 %
Almería	1.179 €/m ²	+0,8 %	+0,2 %
León	1.164 €/m ²	-2,2 %	-8,4 %
Jarón	1.144 €/m ²	-1,2 %	-1,3 %
Soria	1.130 €/m ²	-0,1 %	-4,1 %
Castellón / Castelló	1.126 €/m ²	-0,5 %	-4,1 %
Badajoz	1.105 €/m ²	-1,2 %	-3,3 %
Guadalajara	1.098 €/m ²	+1,2 %	-1,5 %
Lleida	1.083 €/m ²	-1,1 %	-0,9 %
Caceres	1.071 €/m ²	-1,3 %	-1,4 %
Teruel	1.023 €/m ²	-1,4 %	-5,2 %
Cuenca	965 €/m ²	+1,3 %	+0,9 %
Ávila	950 €/m ²	+3,6 %	+1,7 %
Ciudad Real	930 €/m ²	+0,8 %	+2,6 %
Toledo	847 €/m ²	+0,6 %	+1,6 %

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio	Variación semestral	Variación anual
Donostia-San Sebastian	4.233 €/m ²	+0,4 %	+3,0 %
Barcelona	4.100 €/m ²	+9,6 %	+11,3 %
Bilbao	3.068 €/m ²	+0,3 %	-0,7 %
Madrid	3.035 €/m ²	+2,0 %	+2,5 %
Palma de Mallorca	2.396 €/m ²	+7,9 %	+11,0 %
Sevilla	2.244 €/m ²	+0,4 %	+1,3 %
Ceuta	2.184 €/m ²	+0,4 %	-2,1 %
Cadiz	2.166 €/m ²	+2,7 %	+6,5 %
Vitoria-Gasteiz	2.132 €/m ²	+1,0 %	-5,5 %
A Coruña	2.124 €/m ²	-1,2 %	-3,2 %
Girona	2.033 €/m ²	+9,4 %	-1,6 %
Santander	2.022 €/m ²	-1,9 %	-2,3 %
Pamplona / Iruña	2.002 €/m ²	+4,0 %	+0,8 %
Salamanca	1.861 €/m ²	+2,5 %	+1,4 %
Málaga	1.829 €/m ²	+4,1 %	+2,5 %
Melilla	1.822 €/m ²	-0,2 %	+0,1 %
Oviedo	1.701 €/m ²	-1,0 %	-2,1 %
Granada	1.672 €/m ²	+2,5 %	+3,2 %
Segovia	1.638 €/m ²	-1,9 %	-4,6 %
Ourense	1.628 €/m ²	+2,4 %	-0,0 %
Murcia	1.600 €/m ²	+16,9 %	+10,1 %
Valencia	1.598 €/m ²	+2,8 %	+2,8 %
Zaragoza	1.571 €/m ²	+1,9 %	+0,2 %
Pontevedra	1.568 €/m ²	-3,1 %	-0,3 %
Logroño	1.565 €/m ²	+0,4 %	-0,4 %
Burgos	1.554 €/m ²	+0,1 %	-2,0 %
Las Palmas de Gran Canaria	1.552 €/m ²	+0,7 %	-0,4 %
Tarragona	1.472 €/m ²	n/d	-5,9 %
León	1.460 €/m ²	-2,1 %	-8,8 %
Palencia	1.428 €/m ²	-3,8 %	-2,0 %
Valladolid	1.412 €/m ²	-0,6 %	-4,1 %
Lugo	1.406 €/m ²	-0,7 %	+1,0 %
Córdoba	1.396 €/m ²	-0,2 %	-1,3 %
Santa Cruz de Tenerife	1.389 €/m ²	-0,3 %	-2,4 %
Guadalajara	1.381 €/m ²	+3,2 %	-2,0 %
Jáen	1.368 €/m ²	+0,1 %	-2,3 %

Albacete	1.361 €/m ²	+0,7 %	+0,0 %
Toledo	1.349 €/m ²	+0,3 %	+1,5 %
Soria	1.346 €/m ²	+3,6 %	+0,3 %
Zamora	1.341 €/m ²	+2,7 %	+2,0 %
Alacant / Alicante	1.308 €/m ²	n/d	-0,9 %
Badajoz	1.298 €/m ²	+0,8 %	-2,6 %
Ciudad Real	1.296 €/m ²	-0,7 %	-1,3 %
Teruel	1.287 €/m ²	-1,1 %	-8,8 %
Almería	1.267 €/m ²	+1,2 %	-2,2 %
Caceres	1.259 €/m ²	-2,0 %	-2,6 %
Huesca	1.242 €/m ²	-1,1 %	-3,1 %
Cuenca	1.153 €/m ²	+2,1 %	-0,6 %
Lleida	1.141 €/m ²	-1,7 %	-0,8 %
Huelva	1.124 €/m ²	+3,7 %	+1,5 %
Barcelona	1.111 €/m ²	-0,2 %	-0,4 %
Castellón / Castellón	1.103 €/m ²	+0,6 %	-3,4 %

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio de venta

Población	Variación semestral
Sella (Alicante / Alacant)	-54,3 %
Pevidal (Barros-Langreo) (Asturias)	-37,4 %
Guaro (Coin) (Málaga)	-27,5 %
Lubre (San Xosé de Ares-Ares) (A Coruña)	-22,8 %
Arrojo (Naveces-Castrillon) (Asturias)	-21,1 %
Llinars del Valles (Barcelona)	-20,9 %
Costitx (Illes Balears)	-20,5 %
Capdepera (Illes Balears)	-18,4 %
Arenys de Mar (Barcelona)	-16,5 %
Cabo Roig (Alicante / Alacant)	-15,7 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio de venta

Población	Variación semestral
Cueto el (Bayas - Castrillon) (Asturias)	+48,7 %
Istan (Málaga)	+34,0 %
Choupana (Santaia de Liñns-Oleiros) (A Coruña)	+32,9 %
Puerto de Santiago (Santa Cruz de Tenerife)	+27,0 %
Santanyi (Illes Balears)	+22,4 %
Astigarraga (Guipúzcoa)	+15,6 %
Cadaques (Girona)	+13,2 %
Sant Antoni de Portmany (Illes Balears)	+13,1 %
Andratx (Illes Balears)	+12,8 %
Barcelona (Barcelona)	+9,6 %